



## Ihre Ansprechpartner\_innen

Sie besitzen eine Wohnung und denken über eine Vermietung nach? Sie suchen aktuell Wohnraum? Melden Sie sich gerne bei uns!



Judith Stürmer  
Projektkoordination TürÖffner  
Telefon 0711 213 216 78  
Mobil 0176 181 073 66  
j.stuermer@caritas-stuttgart.de



Ulrike Holch  
Leitung Freiwilligenzentrum Caleidoskop  
Telefon 0711 213 216 73  
Mobil 0176 181 073 65  
u.holch@caritas-stuttgart.de



Ursula Claß  
Wirtschaft und Finanzen  
Telefon 0711 213 216 74  
Mobil 0176 181 073 67  
u.class@caritas-stuttgart.de



Klaus Schwarz  
Ehrenamtlicher Mitarbeiter  
tueroeffner@caritas-stuttgart.de

Weitere Informationen unter:  
[www.tueroeffner-stuttgart.de](http://www.tueroeffner-stuttgart.de)

### Caritasverband für Stuttgart e.V.

#### Freiwilligenzentrum Caleidoskop

Brennerstraße 36  
70182 Stuttgart

Telefon 0711 213 216 70  
Telefax 0711 213 216 79

tueroeffner@caritas-stuttgart.de  
www.tueroeffner-stuttgart.de

#### Spendenkonto:

Liga Bank eG  
DE44 7509 0300 0000 0001 08  
Kontoinhaber: Caritasverband für Stuttgart e.V.  
Stichwort: Caleidoskop

# TÜR ÖFFNER

Geben Sie Menschen ein Zuhause!

Das Projekt TürÖffner wird unterstützt durch den Förderfonds der Diözese Rottenburg-Stuttgart „Bezahlbarer Wohnraum“.

Diözese  
ROTTENBURG-  
STUTTGART



## TürÖffner

Geben Sie Menschen ein Zuhause!

NOT SEHEN UND HANDELN. **caritas**



caritas  
STUTTGART



## Die Wohnraumoffensive in Stuttgart

TürÖffner ist ein gemeinsames Projekt des Caritasverbandes für Stuttgart e.V., dem Stadtdekanat Stuttgart und den katholischen Kirchengemeinden in Stuttgart.

Wohnraum in Stuttgart ist knapp und wird immer teurer. Nicht nur Benachteiligte, sondern auch Menschen mit geringem Einkommen haben es auf dem Wohnungsmarkt schwer und bekommen eine Absage nach der anderen. So wird Wohnen immer mehr zu einer sozialen Frage: Wer kann sich ein Leben in Stuttgart noch leisten?

Die Aufgabe der Wohnraumoffensive TürÖffner ist es, für diese Menschen ein Zuhause zu finden. Dabei sind Menschlichkeit und Nächstenliebe unsere Leitgedanken.

Weitere Informationen unter:  
[www.tueroeffner-stuttgart.de](http://www.tueroeffner-stuttgart.de)

### Sie sind Eigentümer\_in und möchten vermieten?

#### Den richtigen Mieter finden.

Ihre Immobilie steht leer und Sie denken schon länger über eine Vermietung nach. Sie haben aber Bedenken. Welche\_r Mieter\_in passt zu mir? Kommt die Miete pünktlich? Geht der/die Mieter\_in sorgfältig mit meinem Wohnraum um?

#### Wir unterstützen Sie!

Der Caritasverband für Stuttgart e.V. garantiert die zuverlässige Mieter\_innen-Auswahl, ebenso wie die Miete. Damit bieten wir eine finanzielle Sicherheit und geben Ihnen ein gutes Gefühl bei der Vermietung.

Das Stadtdekanat und die Kirchengemeinden unterstützen uns bei dieser Aufgabe.

#### Was erwartet Sie?

Im ersten Schritt lernen wir Sie und Ihre Wohnung kennen, beseitigen Unsicherheiten und vereinbaren die nächsten Schritte. Wenn wir gemeinsam eine Zusammenarbeit möchten, setzen wir einen individuellen Mietvertrag auf. Wenn diese Formalitäten erledigt sind, suchen wir gemeinsam mit Ihnen den/die passende\_n Mieter\_in.



### Menschen eine Chance geben!

#### TürÖffner bringt sechs Vorteile für Eigentümer\_innen und Mieter\_innen:

1. Wir informieren und beraten alle Beteiligten zu Vermietungsfragen und suchen gemeinsam die beste Lösung für alle Seiten.
2. Es gibt verlässliche und kompetente Ansprechpartner\_innen, sowohl für Eigentümer\_innen als auch für Mieter\_innen.
3. Wir bieten sichere Mietverträge, auch auf Zeit.
4. Der Caritasverband garantiert pünktliche und sichere Mietzahlungen.
5. Wir garantieren eine zuverlässige Mieter\_innenauswahl und besprechen alle erforderlichen Schritte mit Ihnen. Wenn notwendig, garantieren wir eine Sozialbetreuung durch Fachkräfte.
6. Als Ihr Mieter verwalten wir Wohnungen professionell und kompetent.